



### 注入典雅英倫美學 層與層之間達3.5米高<sup>17</sup> 傢具配置靈活多變<sup>20</sup>

- 客廳採用西班牙瓷磚品牌BALDOSA木紋地磚，品質卓越，兼具英倫都會美感<sup>18</sup>
- 單位層與層之間達3.5米高<sup>17</sup>，彈性迎合各類住客需要
- 睡房特設高空抽座，方便放置雙層傢俬
- 單位門外設掛鉤，方便放置外送貨件，貼心方便
- 新式三合一露台，闊落實用，引入充沛光線



### 精品級家電配備 體現極致生活<sup>16</sup>

- 大門配備SIEMENS電子門鎖，備有指紋、密碼、加密感應卡及鎖匙4種開鎖模式
- 標準單位配置PANASONIC NANO 納米離子空氣淨化技術的多聯分體式冷暖空調機，提升空氣質素
- 全屋睡房、嵌入式鞋櫃及儲物櫃均配置法國品牌LEGRAND插座，部分更貼心配備USB或連TYPE C充電位
- 浴室配置PANASONIC浴室寶，四季乾爽舒適，同時設兩淋式花灑，水流柔然舒適
- 採用德國頂級品牌HANSGROHE及DURAVIT衛浴器具，信心保證
- 廚房嚴選德國知名品牌SIEMENS微波燒烤爐、抽油煙機、電磁爐及洗衣乾衣機



### 貫徹環保設計 實踐健康生活<sup>16</sup>

**BEAM PLUS 暫定金級建築設計\***

**NCCO空氣處理 潔淨安心**

設計與施工符合能源效益，貫徹綠色理念

多層公共空間，包括會所及入口大堂均採用利來米空氣淨化技術(NCCO)，淨化技術

**免簡式排樓**

地下大堂入口至二樓商場大堂的採用人造樓梯系統，電子住戶導訪系統ePass系統，從大堂入口至所有商場層樓



### 活現英倫時尚奢華風格 非凡 CLUBHOUSE 寫意生活<sup>8,16</sup>

SPRING GARDEN 設計融合英倫經典優雅及時尚格調，從項目的外立面、大堂、會所設施以至單位室內設計均注入 NOTTING HILL 獨有繽紛色彩<sup>14</sup>

- BODY & SOUL 24小時健身設施配備奧維級TECHNOGYM SKILL LINE
- 英式花園戶外宴會空間TIE GRILL，設置鮮豔花卉牆及燒烤區，享受戶外美好時光
- 戶外悠閒工作空間SPRING'S LOUNGE，以英國家居靈裝裝飾，營造愜意舒適的工作氛圍<sup>19</sup>



### 人性化便捷家居配套 輕鬆入住無憂享受<sup>16</sup>

- 層與層之間達3.5米高<sup>17</sup>
- Philips LED天花燈
- 嚴選國際名牌SIEMENS家電
- 睡房特設高空抽座，方便放置雙層傢俬
- 可視對講機系統
- 採用西班牙品牌Baldosa木紋地磚，方便打理
- 屋內設全身鏡
- 配備嵌入式儲物櫃，儲物空間充裕

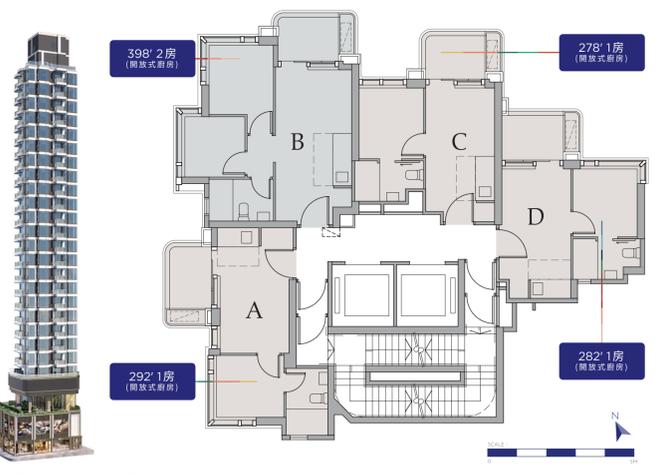
### SPRING GARDEN 尊貴現樓登場 自用投資極具優勢<sup>12</sup> 隨時輕鬆入住

於SPRING GARDEN 享受一站式禮賓體驗服務，由24小時禮賓團隊悉心統籌，讓閣下無憂安居，盡享繁華與私隱交織的從容節奏，開啟典貴新生活新篇章<sup>19</sup>

### 標準樓層

5樓至12樓、15樓至23樓及25樓至27樓單位布局圖

單位	標準單位戶型		特色單位戶型	
	實用面積 <sup>18</sup> (平方米)	(平方米)	實用面積 <sup>18</sup> (平方米)	(平方米)
1房	278 - 292	25.785 - 27.132	平台特色單位 242 - 360	22.493 - 33.475
2房	398	36.975	天台特色單位 278 - 398	25.785 - 36.975



### SPRING GARDEN 物業介紹

地址：春園街38號 | 座數：1座 | 住宅單位伙數：88伙

www.springgarden.hk 2118 2000

The Spirit of Living | WHEELLOCK PROPERTIES 會德豐地產



### 會德豐灣仔尊尚雅寓 品味英倫 NOTTING HILL 都會魅力

英國倫敦經典豪宅區 NOTTING HILL，毗鄰海德公園，以多元文化、餐廳及藝術氛圍著稱，亦是電影《NOTTING HILL》取景地。區內歷史底蘊豐厚，逾百年歷史的 PAUL SMITH 總店建築與時尚建築交織，展現獨有魅力。

灣仔薈萃住宅、商廈、國際餐飲及特色小店，同時保留歷史建築與中西文化軌跡，文藝地標林立，與 NOTTING HILL 一脈相承。

### 傲踞港島DIAMOND RING 商鑽四環<sup>6</sup> 環抱世界級商廈 自住投資極盡優勢



全球商業精英匯聚 信步直達頂尖商業地標

- 毗鄰太古廣場商業群，涵蓋超過263萬平方呎頂級寫字樓樓面<sup>7</sup>
- 港島商業心臟地帶，接連中西區逾4,700萬平方呎黃金商業圈

### 合和中心群及太古廣場商廈群 媲美 IFC 之灣仔新地標

合和中心群及太古廣場商業群總商樓面積逾376萬平方呎<sup>1</sup>，與IFC一期及二期相比擬。規劃超過四十年之大型重建項目，已落成之合和中心二期集商務、零售、酒店於一身，搶先成為港島新地標。

合和中心二期<sup>1</sup>：

- 宏擴約1,000間客房的會議酒店
- 約6.3萬平方呎之綠化公園

● 佔地約38萬平方呎之零售區

● 約250萬平方呎 改制重建為會展設施、酒店和甲級商廈等



### 港島ZONE 1 一步雙站便捷四通 灣仔及會展港鐵站<sup>3</sup> 無縫接駁港九及機場



### SPRING GARDEN 基座自設商舖<sup>14</sup> 區內餐飲、娛樂、名校一應俱全

- 灣仔罕罕全新住宅項目，優越地段供應極稀，機會難逢<sup>12</sup>
- 灣仔區住戶收入傲視全港，匯聚海外及內地高學歷商業菁英<sup>13</sup>
- 所屬第12小學校網及灣仔區中學校網，傳統名校林立，如聖若瑟小學、皇仁書院、聖保羅中學、瑪利曼小學及中學等<sup>11</sup>

全港具專上教育程度之人口比例(百分比)最高之首五區<sup>13</sup> 家庭戶最高之首五區<sup>13</sup>

九龍城區 43.1%	西貢區 43.1%	灣仔 55.6%	中西區 55.7%	東區 \$45.1k	南區 \$45.4k	西貢區 \$50k	灣仔 \$57k	中西區 \$59.5k
------------	-----------	----------	-----------	------------	------------	-----------	----------	-------------

上列數據源自政府統計處2024年之數據 (https://www.censtatd.gov.hk/tc/web\_table.html?id=110-06812及https://www.censtatd.gov.hk/tc/web\_table.html?id=130-06800) (僅供參考)



- 中西文化薈萃<sup>10</sup>
  - 名店林立<sup>10</sup>
  - 星級餐飲<sup>10</sup>
  - 學校<sup>11</sup>
1. 藍屋
  2. 灣仔街市
  3. 洪聖古廟
  4. 舊和昌大押
  1. 合和中心及合和中心二期
  2. GRE Plaza
  3. 利東街
  4. 太古廣場
  5. SOGO
  6. 時代廣場
  7. 希慎廣場
  1. 金鳳餐廳
  2. BAKEHOUSE
  3. Little Napoli
  4. Cafe BAU
  5. Associazione Chianti
  6. 福臨門
  7. L'Envol
  8. 船記
  9. APT COFFEE
  10. 日月樓
  11. SAMSEN泰麵
  12. Trattoria Felino
  13. KIN KAO
  14. Jean may
  15. 新景園
  16. BARBAR
  17. 白山 HiYama
  18. 東寶小館
  1. 瑪利曼小學及中學
  2. 高主教書院小學部
  3. 香港聖仁書院
  4. 聖若瑟小學
  5. 聖若瑟小學
  6. 香港真光中學
  7. 軒尼詩道官立小學
  8. 皇仁書院
  9. 聖若瑟書院
  10. 香港鄧鏡波書院
  11. 嘉諾撒聖方濟各學校

此圖僅供參考之用，並不表示發展項目與各地點之實際距離。

# 區域：灣仔 | 街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：春園街38號 | 發展項目指定的互聯網網站的網址：www.springgarden.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

- 相片並非於或自發展項目或其附近拍攝，經電腦修飾處理，僅供參考。相片並無顯示亦不反映發展項目落成後之外觀、景觀、狀況或周邊地區環境。
  - 相片於2023年6月10日於維園道附近上空拍攝，經電腦修飾處理，並加入光柱和標示以突顯發展項目或相關建築物之大致位置，僅供參考。相片並無顯示亦不反映發展項目落成後之外觀、景觀、高度、狀況或周邊地區環境。
  - 模擬效果圖顯示純屬畫家對發展項目外觀之想像，並非按照比例繪製，周邊建築物及環境並無顯示，僅供參考。發展項目外牆上可能存在的部分裝置、裝修物料、設備、傢具、物件等(如有)並非交樓標準。賣方保留權利修改發展項目的圖則、設計、裝置、裝修物料及設施，並以政府最終批准者為準。模擬效果圖並不反映發展項目或其任何部分落成時的實際外觀、景觀、狀況及周邊環境。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
  - 庫存圖片並非於或自發展項目或其附近拍攝，經電腦修飾處理，僅供參考。相片並無顯示亦不反映發展項目落成後之外觀、景觀、狀況或周邊地區環境。
  - 模擬效果圖顯示純屬畫家對發展項目相關部分之想像，並非按照比例繪製，周邊建築物及環境可能並無顯示或簡化或加工、合成等處理，僅供參考。發展項目外牆上可能存在的部分裝置、裝修物料、建築裝飾及喉管等或無顯示。圖中所示發展項目之任何設計、裝置、裝修物料、設備、傢具、物件等(如有)並非交樓標準。賣方保留權利修改發展項目的圖則、設計、裝置、裝修物料、設備及設施，並以政府最終批准者為準。模擬效果圖並不反映發展項目或其任何部分(包括會所及康樂設施)落成時的實際外觀或其最終狀況、景觀及實際周邊環境。會所設施於入伙時未必能即時使用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。賣方保留權利更改各會所設施及其面積、範圍、間隔、設計、佈局及用途。使用會所及不同康樂設施可能需要另行收費。
  - 模擬效果圖顯示純屬畫家對發展項目個別單位之想像，僅供參考之用。圖中所示的設計及布局純屬設計師之想像，並非交樓標準。圖中所示裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、傢具、器材、燈光、植物、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後發展項目落成時於住宅物業提供及可能與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利修改發展項目的建築圖則及保留權利變更、修改和更改發展項目任何部分之設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。
  - 此照片於2023年8月25日於發展項目展覽廳18樓D單位無改動示範單位內拍攝，經電腦修飾處理，僅供參考。所示之裝置、裝修物料、設備及其他物件未必適用於發展項目所有或任何住宅物業。照片並非於發展項目實際單位拍攝，所顯示之狀況與實際單位完成後之狀況可能不同。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。
  - 有關租賃資料指中西區及灣仔區內的大約總商用地面積，僅供參考。有關地區用地之規劃及用途可能不時改變，並以政府相關部門最終公布及批准為準。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：差餉物業估價署物業市場統計資料 [https://www.rvd.gov.hk/tc/publications/property\\_market\\_statistics.html](https://www.rvd.gov.hk/tc/publications/property_market_statistics.html) (擷取日期：2023年7月3日)
  - 有關樓指美國紐約Hudson Yards的大約總商用地面積，資料僅供參考。有關地區用地之規劃及用途可能不時改變，並與發展項目無關。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：[https://www.hudson-yardsnewyork.com/sites/default/files/2019-03/HY\\_PressKit\\_NEW\\_031219\\_web\\_final.pdf](https://www.hudson-yardsnewyork.com/sites/default/files/2019-03/HY_PressKit_NEW_031219_web_final.pdf) (擷取日期：2023年7月3日)
  - 所述之預計步行時間以發展項目入口為起點計算，由獨立交通顧問評估及計算(評估日期：2023年9月15日)及參考Google地圖 <https://maps.google.com> (參考日期：2025年9月26日)，僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況、個人因素及其他相關情況等限制而有所不同。
  - 所述之港鐵步行時間以港鐵灣仔站為起點計算，僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況、個人因素及其他相關情況等限制而有所不同。資料來源：港鐵網頁 <http://www.mtr.com.hk> (擷取日期：2023年7月21日)
  - 所述之預計駕車時間以發展項目入口為起點，由獨立交通顧問評估及計算得出(評估日期：2023年7月21日)，僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況、個人因素及其他相關情況等限制而有所不同。發展項目不設停車場。
  - 「商鑽四環」及「DIAMOND RING」僅為宣傳推廣名稱，並不反映發展項目的名稱或地址。發展項目位置的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
  - 所述樓面面積僅供參考。有關建築物或設施與發展項目及賣方無關，其詳情(包括但不限於面積、用途、落成)亦可能不時改變，僅供參考。賣方就此並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：合和實業網站[https://www.hopewellholdings.com/cht/hhl\\_hopewell\\_centre.htm](https://www.hopewellholdings.com/cht/hhl_hopewell_centre.htm) 及[https://www.hopewellholdings.com/cht/hhl\\_hopewell\\_hotel.htm](https://www.hopewellholdings.com/cht/hhl_hopewell_hotel.htm); 太古廣場網站<https://www.pacificplace.com.hk/zh-hk/work> (擷取日期：2025年6月19日)
  - 會所設施於入伙時未必能即時使用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。賣方保留權利更改各會所設施及其面積、範圍、間隔、設計、佈局及用途。使用會所及不同康樂設施可能需要另行收費。會所及設施之命名僅作推廣之用，未必會用於或出現於買賣合約、公契或其他業權契據或文件內。
  - 有關重建計劃仍在規劃階段，於發展項目入伙時可能尚未落實或完成。如有關計劃落實，重建後之建築物或設施之詳情(包括但不限於面積、用途、落成及啟用日期)可能不時改變，僅供參考。賣方就此並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：灣仔區議會發展、規劃及交通委員會討論文件《灣仔政府大樓及港灣消防局用地重建項目及港灣消防局重置項目》[https://www.districtcouncils.gov.hk/wc/doc/2020\\_2023/tc/committee\\_meetings\\_doc/DPTC/20195/wc\\_dptc\\_2021\\_c\\_35\\_PPT.pdf](https://www.districtcouncils.gov.hk/wc/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_doc/DPTC/20195/wc_dptc_2021_c_35_PPT.pdf) (擷取日期：2023年7月20日)
  - 所述之地點、店舖及設施並非發展項目一部分，亦未必與發展項目位處同一區劃及範圍區域內，其詳情亦可能不時改變，僅供參考。賣方就此並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
  - 有關學校及校網資料僅供參考，並可能不時改變。有關學校及校網詳情請以教育局及相關學校或機構公布為準。
  - 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業。於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。
  - 所述之數據摘自政府統計處《按區議會分區、性別及教育程度劃分的15歲及以上陸上非住院人口數目》([https://www.censtatd.gov.hk/tc/web\\_table.html?id=110-06812](https://www.censtatd.gov.hk/tc/web_table.html?id=110-06812))及《按區議會分區劃分的家庭住戶平均人數及住戶每月入息中位數》([https://www.censtatd.gov.hk/tc/web\\_table.html?id=130-06806](https://www.censtatd.gov.hk/tc/web_table.html?id=130-06806))有關2024年之數據。有關資料僅供參考，未必反映各個地區及其住戶現時或日後之狀況。(擷取日期：2025年6月19日)
  - 發展項目商用地用途可能不時改變，賣方就商用地之詳情(包括但不限於店舖數目、種類及營業時間等)並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
  - 並非指發展項目的住宅物業或會所部分會提供或可作商業、工業、辦公室或其他工作空間、範圍或設施。發展項目之使用受相關法律、批地文件及公契限制。
  - 賣方保留權利不時修改發展項目的圖則、設計、裝置、裝修物料、設備及設施等，並以政府最終批准者為準。所述之設計、裝置、裝修物料、設備及設施未必適用於所有或任何住宅物業。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。詳情請參閱售樓說明書。
  - 住宅物業的層與層之間的高度指該樓層之石屎地面與上一層石屎地面之間之高度距離。所述層與層之間高度並非適用於所有住宅物業，亦未必適用於住宅物業所有部分。詳情請參閱售樓說明書。
  - 相關評級僅供參考，最終評級可能有所不同，並以相關機構最終決定為準。
  - 有關服務之提供及範圍完全取決於賣方及/或管理人員與相關服務提供者之間已訂立或將訂立的協議。賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關服務不一定適用於發展項目，即使使用，有關服務於發展項目及/或期數入伙時未必能即時提供或有可能取消、更改或收費。各項服務之提供、範圍、收費、條款及細則受限於管理人員或相關之服務提供者所訂之準則為依據。
  - 住宅物業的實用面積指構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按《一手住宅物業銷售條例》(第621章)條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。上述所列之面積以1平方米=10.764平方呎換算至平方呎，並四捨五入至整數。以平方呎計算之面積與以平方米計算之面積可能有些許差異。
  - 特色單位之命名僅作推廣之用，未必會用於或出現於建築圖則、樓契或其他業權契據或法律文件。
- 區域：灣仔 | 街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：春園街38號 | 發展項目指定的互聯網網站網址：www.springgarden.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 賣方：富裕發展有限公司、百達集團有限公司 | 賣方之控股公司：Myers Investments Limited、會德豐地產有限公司、Arch Triumph Limited、Beauty Plus Developments Limited、Divine Skyline Limited、Ascend Link Limited | 發展項目的認可人士：周啟豪 | 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經管人、董事或僱員的商號或法團：李景濤、雷煥庭建築師(香港)有限公司 | 發展項目的承建商：偉工建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克、麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：不適用
- 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋或作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方保留權利不時修改發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業。於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。| 詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告由賣方發布。 | 印刷日期：2025年9月30日